

## **Afgørelse: Forslag til Lokalplan nr. 113 – Vallensbæk Skole er ikke omfattet af kravet om miljøvurdering.**

Der er foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan nr. 113 – Vallensbæk Skole. Planforslaget indeholder ikke nye muligheder, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor truffet afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. § 10. i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Miljøscreeningen af planforslaget er vedhæftet denne afgørelse som bilag.

### **Klagevejledning**

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til.

Der kan inden 4 uger klages til Planklagenævnet over afgørelsen, jf. § 58, stk. 1, nr. 3, i Planloven. Planklagenævnet kan kun behandle såkaldt retlige spørgsmål. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klager fremsendes via digital Klageportal på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man skal logge på med NEM-ID. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Den efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske ved anvendelse af digital selvbetjening på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Når der klages, skal man fra 1. februar 2017 betale et gebyr på 900 kr., hvis man klager som privatperson, og 1.800 kr. hvis man klager som virksomhed eller organisation. Gebyret betales med dankort eller andet betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis man får medhold i klagesagen hos Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Læs mere om Planklagenævnet på <http://naevneneshus.dk/>.

Hvis man ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Med venlig hilsen

Planteamet, Vallensbæk Kommune

## Screeningsnotat – Forslag til Lokalplan nr. 113

I henhold til ”lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter” (LBK 4 af 3/1/2023) skal kommunen gennemføre en vurdering af, om en lokalplan kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. (§ 8, stk. 2)

Efter Afsnit II, § 10 skal kommunen træffe afgørelse om hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal kommunen inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32. I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen træffes endelig afgørelse om hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette notat gennemgår relevante emner hvor lokalplanen kan have betydning for miljøet. Herefter sendes notatet i teknisk høring til andre relevante myndigheder, og konklusion, der er udkast til screeningafgørelsen, sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

### Planens indhold og karakteristika (bilag 3, pkt. 1)

Lokalplan nr. 113 – Vallensbæk Skole, giver mulighed for at bygge bl.a. ny indskoling og daginstitutioner i tæt tilknytning til skolen. Samtidigt overfører lokalplanen de af skolens arealer, som kan overføres fra landzone til byzone. Oversigt over lokalplanområdet og den grønne kile fra Fingerplan 2019 er markeret med grøn.



### Beliggenhed, art og størrelse

Lokalplanområdet udgør samlet ca. 76.500 m<sup>2</sup> og ligger mellem Vallensbæk Landsby og Vallensbæk Idrætscenter.

Der gives mulighed for at bygge på fire byggefelter i 2½ etager i maksimalt 8.5 meter. Der gives også mulighed for at etablere parkering i tilknytning til det nye byggeri.



### ***Planens forhold til andre planer og planhierarki***

Lokalplanen ligger inden for rammeområde 2-D4 og en mindre del af 2-G8. Lokalplan 113 dækker rammeområde 2-D4 som er udlagt til offentlige formål og en mindre del af 2-G8, som er udlagt til grønt område.

Opførelse af byggeri på lokalplanens byggefelt 1+2, vil kræve et spildevandstillæg, da området ikke er dækket af et opland for regnvand.

Byggeri og anlæg opført efter lokalplanen skal overholde gældende miljølovgivning samt sektorplaner for spildevand og affald.

### ***Planens henblik på at fremme bæredygtig udvikling og integreringen af miljøhensyn***

Planen fremmer bæredygtig byudvikling ved at fortætte arealer, der allerede indeholder de samme funktioner, samt sikre at bygninger og udendørs arealer kan benyttes til flere formål.

### ***Relevante miljøproblemer og planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning***

Byggefelterne ligger indenfor skovbyggelinje, men da byggeriet opføres i tilknytning sammenhæng med eksisterende byggeri og bag et levende hegn og ikke skaber yderligere indkig til fredskov, har dette ikke væsentlig betydning.

### ***Planens indvirkningen og det område, som kan blive berørt (bilag 3, pkt. 2)***

#### ***Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet***

Grundejer har bedt om planens muligheder, så der er stor sandsynlighed for, at byggeriet gennemføres. Ændringen vil være varig, mens byggefasen vil være enkeltstående af kortere varighed. Dog vil alle byggefelterne ikke bliver bebygget samtidigt.

#### ***Indvirkningens kumulative karakter***

Planen er med til at løse et forøget kapacitetsbehov for offentlige anlæg og institutioner og vil generere mere trafik i lokalområdet. I sig selv er forøgelsen af bygninger og tilhørende trafik uden væsentlig betydning.

#### ***Indvirkningens grænseoverskridende karakter***

Ingen bemærkning

#### ***Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)***

Ingen bemærkning

#### ***Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)***

Byggeriet uden beboelse som naboer og vil kun have påvirkning for skolens brugere. Skyggevirkningen vil være minimal og vil ikke påvirke beboelsesbygninger.

#### ***Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:***

- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

- Kun få. Arealerne der er udlagt byggefelter på, er enten bebyggede i forvejen eller udlagt til boldbaner.
- overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller - grænseværdier
  - Der er støj i området, men dette er ved beregning vist at kunne løst med støjreducerende foranstaltninger.
- intensiv arealudnyttelse
  - Sikre samlet placering af skole, fritids- og dagtilbud. Er også med til at mindske kørsel med børn i kommunen som helhed.

***Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.***

Området ligger omkranset af den grønne kile, men kan ifølge Fingerplan 2019 overføres til byzone. Området er også dækket af skovbyggelinje, men opførelse af byggeri efter lokalplanen vil ikke påvirke indsigtslinjerne til fredskov, da byggeriet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterede byggeri og bag et eksisterende levende hegn.

**Vurdering og konklusion**

Gener fra mulighederne for byggeri vurderes til ikke at være væsentlige.

Lokalplanens arealer anvendes i dag offentlige formål, og er omkranset af skov og mark. De der benytter skolens faciliteter i dag, vil opleve en mindre forandring.

Der er ikke skyggevirkning for omkringliggende ejendomme med beboelse.

Samlet vurdering er, at der ikke er nye muligheder i lokalplanen, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, og der er ikke behov for en miljørapport.



## Screening af hvilke emner, der skal indgå i miljørapport

Emne	Type af indvirkning								Bemærkning	Muligt emne i Miljørapport	
	Positiv	Negativ	Midlertidig	Vedvarende	Kortsigtet	Langsigtet	Kumulative	Synergetiske			Afledte
Ændring for befolkning	1									1) sikre faciliteter til voksende befolkning	Nej
Menneskers sundhed	2	3	4			5				2) Støj mindskes med støjafskærmet 3) let øget trafik til området 4) støj i byggeperioden 5) sikre fritids- og idræts faciliteter	Nej
Trafik og fremkommelighed				6						6) Lidt flere personbiler	Nej
Materielle goder										Ingen bemærkninger	Nej
Ressourceeffektivitet	7									7) Fortætning inden for eksisterende byggeri	Nej
Klimatiske faktorer										Ingen bemærkninger	Nej
Arkitektonisk ændring										Ingen bemærkninger	Nej
Kulturarv, herunder kirker										Ingen bemærkninger	Nej
Arkæologisk arv										Ingen kendte, allerede bebygget / intensivt benyttet areal	Nej
Landskab				8						8) Der skal bygges indenfor skovbyggelinje. De nye muligheder påvirker ikke indsigtslinjerne til fredskoven	Nej
Biologiske mangfoldighed, fauna										I forvejen begrænset levesteder for insekter og smådyr	Nej
Biologiske mangfoldighed, flora										Kultiveret – udvalgt flora – vild flora i eksisterer storset ikke i dag	Nej
Jordbund										Eventuel jordforurening bliver oprenset i forbindelsen med boligbyggeri	Nej
Vand				9						9) Regnvand skal håndteres lokalt	Nej
Luft										Ingen bemærkninger	Nej
Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer										Ingen bemærkninger	Nej